



COMUNE DI LICODIA EUBEA

Città Metropolitana di Catania

CONVENZIONE PER LA DEFINIZIONE DELLE MISURE COMPENSATIVE IN RELAZIONE ALLA REALIZZAZIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'anno, il giorno del mese di
in, presso l'ufficio di segreteria comunale, avanti a
me,, Segretario del Comune suddetto, autorizzato a stipulare
contratti nell'interesse del Comune, senza l'intervento dei testimoni perché le parti,
cittadini italiani giuridicamente capaci e della cui identità personale io Segretario sono
certo, vi hanno rinunciato in accordo tra loro e con il mio consenso, si sono
personalmente costituiti i Signori:

-, nato a il e
domiciliato per il presente atto e per il ruolo ricoperto presso la Casa Comunale, nella
sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Licodia Eubea (CT),
il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto esclusivamente a nome e
nell'interesse del Comune di Licodia Eubea che rappresenta (il “**Comune**” nel
proseguo);
-, nato a il, il quale interviene
in qualità di della ditta/società
con sede legale in - C.F.e P.I.,
iscritta al Registro delle Imprese di (la “**Società**” nel proseguo).

Premesso che:

- la scrivente società ha presentato istanza in data alla Regione
Siciliana – Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente,
al fine di ottenere il rilascio del Provvedimento di Valutazione di Impatto
Ambientale ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., nonché in
data alla Regione Siciliana – Assessorato dell'energia e dei
servizi di pubblica utilità – Dipartimento dell'Energia, il provvedimento di
Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387/2003, per la
realizzazione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte



COMUNE DI LICODIA EUBEA
Città Metropolitana di Catania

solare fotovoltaica e delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili ubicato nel Comune di Licodia Eubea (CT) in, denominato “.....”, avente una potenza installata di MWdc, potenza di connessione alla rete MWac (il “**Progetto**” o l’“**Impianto Fotovoltaico**”, nel proseguo);

- con D.D.G n.del la Regione Siciliana – Assessorato dell’Energia e dei servizi di pubblica utilità – Dipartimento dell’Energia, ha emesso il provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. n. 387/2003 (l’**Autorizzazione Unica**”, nel proseguo);
- il Comune e la Società intendono, con la sottoscrizione della presente Convenzione, disciplinare i reciproci rapporti in relazione alla realizzazione e gestione dell’Impianto Fotovoltaico, con particolare riferimento alla determinazione delle misure di compensazione e riequilibrio ambientale previste dalle Linee Guida D.M. 10/09/2010;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____, è stato conferito mandato al Responsabile del servizio interessato di procedere alla sottoscrizione della convenzione predetta in conformità allo schema allegato alla stessa delibera, rilevato il carattere di pubblica utilità dell’intervento da parte della Società;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 Premesse

Le premesse si intendono parte integrante della presente convenzione.

ART. 2 Oggetto della convenzione

La presente convenzione regola i rapporti, gli impegni e le obbligazioni tra le parti con riferimento alla realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione da parte della Società dell’Impianto Fotovoltaico e relative opere accessorie di connessione e collegamento nel territorio del Comune.

ART. 3 Durata della convenzione

La presente convenzione avrà durata e resterà in vigore dalla sua sottoscrizione allo scadere del anno successivo alla data di entrata in esercizio



COMUNE DI LICODIA EUBEA

Città Metropolitana di Catania

commerciale dell’Impianto Fotovoltaico e potrà essere rinnovata per ulteriori
anni su richiesta della Società mediante specifico atto amministrativo del Comune.

Nel caso in cui la Società dovesse dismettere l’Impianto Fotovoltaico, la presente Convenzione cesserà di avere effetto ed efficacia, senza nulla a pretendere dal Comune per i pagamenti già effettuati.

Qualora in futuro la Società volesse apportare varianti all’Impianto Fotovoltaico, per le porzioni ricadenti all’interno dei confini comunali, il Comune sarà coinvolto nella procedura autorizzativa ai fini di esprimere il proprio eventuale parere di competenza.

ART. 4 Misure di compensazione e riequilibrio ambientale

In relazione alla realizzazione dell’Impianto Fotovoltaico, tenuto conto delle misure di mitigazione già previste dal progetto di realizzazione dell’impianto e/o eventualmente prescritte in sede di Valutazione di Impatto Ambientale, è stata ritenuta opportuna l’attuazione della seguente tipologia di interventi da implementarsi quali misure compensative e riequilibrio ambientale ai sensi del DM 10/9/2010 “Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”:

1. Interventi sul territorio

- a. realizzazione di interventi sulla viabilità e segnaletica miranti al contenimento dell’inquinamento acustico e ambientale, anche attraverso la realizzazione di opere che determinino una maggiore fluidità del traffico o riducano l’inquinamento (es. rifacimento/manutenzione stradale con asfalto fonoassorbente ecc.);
- b. regimentazione di acque pluviali e misure di prevenzione e ripristino in relazione a possibili dissesti idrogeologici;
- c. installazione di impianti per avvistamento di incendi ad infrarossi collegato con la protezione civile;
- d. mitigazione per danni causati dal Progetto all’ecosistema attraverso interventi di ripristino dell’ecosistema stesso e dell’Habitat;
- e. realizzazione infrastrutture ed impianti finalizzati al miglioramento della qualità dell’ambiente e dei servizi per i cittadini;
- f. interventi di realizzazione e/o manutenzione del verde pubblico/rimboschimento aree;



COMUNE DI LICODIA EUBEA
Città Metropolitana di Catania

- g. realizzazione e/o sistemazione di piste ciclabili;
- h. realizzazione di sentieri di ingegneria naturalistica al fine della fruizione del territorio (trekking, mountain bike, ecc.);

2. Interventi di efficienza energetica

- a. sostegno per la realizzazione di impianti fotovoltaici da parte del Comune;
- b. installazione di lampioni stradali a basso consumo e/o ad alimentazione alternativa e a basso inquinamento luminoso sul territorio comunale;
- c. interventi sul patrimonio edilizio pubblico miranti a ottenere il miglioramento dell'efficienza energetica e/o l'installazione di sistemi di produzione dell'energia da fonti rinnovabili e/o di recupero energetico, isolamento termico e coibentazione di edifici pubblici;
- d. acquisto di autovetture e mezzi di trasporto di uso pubblico a bassa emissione inquinante (trazione elettrica, metano, ibrida ecc.);
- e. organizzazione di eventi culturali volti alla sensibilizzazione ed all'informazione della cittadinanza e delle scuole su tematiche ambientali quali risparmio ed efficienza energetica, tutela e valorizzazione del territorio, della flora, della fauna e degli habitat naturali, raccolta differenziata ecc.);
- f. promozione e consulenza nella creazione nell'ambito della comunità locale di una Comunità Energetica, e forme di sostegno verso le fasce della cittadinanza più deboli.

Gli interventi di cui ai punti precedenti sono comunque da intendersi meramente indicativi e la loro concreta individuazione è rimessa a successive determinazioni di volta in volta assunte dal Comune, secondo le priorità rilevate dal Comune stesso.

ART. 5 Implementazione delle misure compensative e di riequilibrio ambientale

Affinché il Comune possa porre in essere le misure di compensazione e riequilibrio ambientale individuate all'articolo 4, la Società provvederà a mettere a disposizione del Comune somme di denaro soggette a vincolo di destinazione ai fini della realizzazione dei relativi interventi.



COMUNE DI LICODIA EUBEA

Città Metropolitana di Catania

Tali somme saranno iscritte in un apposito Capitolo di Bilancio e saranno vincolate alla realizzazione delle opere e degli interventi della tipologia descritta al precedente articolo 4.

L'individuazione degli specifici interventi da implementarsi sarà di competenza e responsabilità dell'Amministrazione Comunale.

Gli interventi saranno realizzati dal Comune nel pieno rispetto della normativa applicabile in materia di contratti pubblici, dei principi di trasparenza ed imparzialità nonché in attuazione di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti).

ART. 6 Modalità e condizioni di corresponsione degli importi destinati alle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale.

Salvo quanto precisato al successivo articolo 9, ai fini dell'implementazione delle misure di compensazione ambientale come individuate dal Comune, la Società, in conformità a quanto previsto dalla normativa citata nelle premesse e nell'Autorizzazione Unica emessa, si impegna a corrispondere a favore del Comune una somma pari al 3% dei ricavi ottenuti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta, compresi eventuali incentivi, nell'anno precedente, dall'Impianto Fotovoltaico, depurati da eventuali misure imposte a livello statale, regionale e/o locale e che incidano su tale risultato economico, da versarsi entro il mese di marzo dell'anno successivo a quello di produzione o in alternativa per un importo complessivo pari a €. in unica soluzione all'avvio dell'impianto, concordato con l'Amministrazione Comunale.

In tale fattispecie il Comune si riserva in caso di pagamento annuale, la facoltà dell'anticipazione delle rate sino alla concorrenza delle CINQUE ANNUALITA', per la realizzazione di interventi di previsti all'art. 4 punto 2 lettere a), b), c).

La realizzazione degli interventi sarà di esclusiva competenza e responsabilità del Comune, che vigilerà anche in relazione al rispetto della normativa applicabile, senza alcun genere di onere e/o obbligazione per la Società, al di là della corresponsione del *Contributo*, che sarà versato in conformità a quanto previsto dal presente Accordo.

Gli interventi saranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune, il quale curerà gli aspetti autorizzativi e le ulteriori pratiche di propria pertinenza necessarie alla



COMUNE DI LICODIA EUBEA

Città Metropolitana di Catania

realizzazione degli Interventi e si farà carico del relativo esercizio, gestione, manutenzione e vigilanza, senza null'altro pretendere dalla Società.

In alternativa al pagamento delle somme sopra indicate, qualora il Comune ne faccia richiesta, la Società potrà provvedere alla realizzazione delle opere richieste per il relativo valore.

Art. 7 EROGAZIONE

La Società si impegna a corrispondere il Contributo al Comune a fronte della realizzazione degli Interventi da parte di quest'ultimo, nelle modalità e nei tempi di seguito indicati.

1. Il Contributo sarà corrisposto dalla Società al Comune in più rate, non necessariamente di pari importo, sulla base dello stato di avanzamento dei lavori relativi agli Interventi.
2. Ciascuna rata sarà associata ad una richiesta di erogazione, da effettuarsi da parte del Comune, che sarà accompagnata da idonea documentazione giustificativa e/o a supporto della stessa (la "**Richiesta di Erogazione**").
3. La Società verserà l'importo relativo a ciascuna rata del Contributo entro [.....] lavorativi dall'emissione, da parte del Comune, della relativa Richiesta di Erogazione. Gli importi verranno pagati sul conto corrente intestato alla Tesoreria Comunale IBAN n° [.....].
4. Si precisa che il Contributo sarà erogato a copertura della spesa che verrà sostenuta in relazione a ciascun intervento realizzato e rientrante nell'ambito degli Interventi individuati dal Comune.

ART. 8 Condizione sospensiva

L'implementazione delle misure compensative e di riequilibrio ambientale di cui al precedente articolo 4 è soggetta alle seguenti condizioni sospensive e i relativi importi saranno pertanto corrisposti subordinatamente alla effettiva costruzione e messa in esercizio commerciale dell'Impianto Fotovoltaico, tenuto conto delle misure di mitigazione già previste dal progetto di realizzazione dell'impianto e/o prescritte in sede di Valutazione di Impatto Ambientale.

Qualora la Società in qualsiasi momento comunichi in forma scritta al Comune il definitivo mancato avveramento della Condizione Sospensiva, la presente Convenzione cesserà di avere efficacia e si intenderà definitivamente escluso qualsiasi obbligo di pagamento a carico della Società, essendone venuti meno i presupposti, ai sensi del



COMUNE DI LICODIA EUBEA

Città Metropolitana di Catania

punto 2.h) dell'All. 2 al DM 10/9/2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

ART. 9 Obbligazioni della Società

Al fine della realizzazione e della gestione dell'Impianto Fotovoltaico, la Società si impegna, nel rispetto della normativa vigente, ad attuare iniziative che consentano prioritariamente il coinvolgimento di imprenditoria locale per i lavori le cui entità e caratteristiche tecniche siano compatibili con la relativa specializzazione e capacità imprenditoriale, ai prezzi di mercato vigente.

La Società nel caso di fabbisogno di personale per attività inerenti alla gestione dell'Impianto Fotovoltaico, utilizzerà preferibilmente operatori locali in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali.

Inoltre, la Società si impegna, una volta concluso il periodo di attività dell'impianto, a restituire i terreni ai legittimi proprietari, nello stesso stato in cui le sono stati consegnati, secondo il Piano di dismissione depositato presso gli enti competenti unitamente alla documentazione progettuale.

Resta inteso che con la sottoscrizione della presente Convenzione la Società non assume nei confronti del Comune alcun obbligo di realizzazione dell'iniziativa economica che sarà realizzata quindi a totale discrezione della Società.

ART. 10 Recesso della Società successivo all'avvio dei lavori

Successivamente all'avvio dei lavori di realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico, la Società avrà il diritto di recedere dalla presente Convenzione con un preavviso non inferiore a 90 giorni a mezzo di lettera raccomandata A/R o di PEC, a seguito del verificarsi di eventi pregiudizievoli per l'iniziativa economica quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, variazioni di normativa atte a diminuire tangibilmente, anche in via indiretta, la redditività dell'Impianto Fotovoltaico ovvero ad incrementarne i costi di realizzazione o di gestione, così come il mutamento delle condizioni finanziarie o di mercato o il verificarsi di eventi non attribuibili alla Società che abbiano un impatto negativo sulla sostenibilità economica o sulla bancabilità del progetto. In tali ipotesi, la presente Convenzione cesserà di avere effetto su semplice comunicazione scritta al Comune da parte della Società senza che le Parti nulla abbiano a che



COMUNE DI LICODIA EUBEA
Città Metropolitana di Catania

pretendere ad alcun titolo l'una dall'altra, se non gli importi delle rate sino a quel momento maturate.

Art. 11 Risoluzione

È sin da ora convenuto tra le Parti che, qualora per qualsivoglia motivo, entro tre anni dall'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'Impianto, la Società non proceda per qualsivoglia motivo alla realizzazione dell'Impianto, il presente Accordo si intenderà risolto a seguito e per effetto di notifica scritta in tal senso da parte della Società.

A tal proposito, le Parti si danno sin da ora reciprocamente ed irrevocabilmente atto che, al verificarsi di tale ipotesi, non avranno nulla a pretendere, l'una nei confronti dell'altra, a qualsivoglia titolo o ragione comunque derivante dal presente Accordo.

ART. 12 Interventi su aree pubbliche e terreni comunali

Il Comune si impegna a rilasciare alla Società tutti i permessi ed atti di assenso di carattere esecutivo e concessioni eventualmente necessari ai fini della realizzazione ed esercizio dell'Impianto. Il Comune prende atto che la realizzazione dell'Impianto comporterà, in particolare, l'uso di alcune strade comunali per il passaggio dei mezzi eccezionali, la posa di cavidotti nel sottosuolo, la modifica ed eventuali allargamenti della viabilità esistente con eventuale rimozione della vegetazione esistente, la realizzazione di accessi alle aree di cantiere, il tutto come previsto dalla documentazione progettuale. Resta inteso che la Società provvederà a ripristinare i tratti di viabilità comunale eventualmente danneggiati nel corso dei lavori di costruzione dell'Impianto Fotovoltaico. In particolare il Comune si impegna a sottoscrivere con la Società una convenzione avente ad oggetto la posa, l'esercizio e la manutenzione dei cavidotti da realizzarsi su terreni comunali ove sarà determinato l'ammontare forfetario dovuto dalla Società al Comune a titolo di Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.) (o di Canone Unico di Concessione o comunque qualsiasi tributo, canone, contributo eventualmente sostitutivo del COSAP). A tal fine il valore del canone che sarà determinato, non potrà superare quello previsto per analoghe opere destinate alla distribuzione dell'energia elettrica o di proprietà dei gestori di rete.

Il Comune si impegna con la sottoscrizione della presente convenzione ad adottare tutti gli atti necessari per consentire l'eventuale affrancazione, legittimazione o mutamento



COMUNE DI LICODIA EUBEA

Città Metropolitana di Catania

di destinazione dei diritti di uso civico eventualmente esistenti, necessari alla realizzazione, esercizio e manutenzione del Progetto.

ART. 13 Impegni del Comune

Il Comune, salvi i propri obblighi di legge, si impegna a non compiere attività che possano essere in contrasto con gli impegni assunti ai sensi della presente Convenzione. In particolare, il Comune si impegna a non rilasciare altre autorizzazioni e/o stipulare altre Convenzioni con terzi per altri parchi eolici e/o fotovoltaici eventualmente ubicati nell'area già riservata alla Società.

Il Comune si impegna a non compiere alcuna attività che possa ostacolare l'esecuzione dei lavori e delle opere concorrenti alla realizzazione, alla manutenzione, alla gestione ed al funzionamento dell'impianto, opere accessorie e collegamenti inclusi, così come si asterrà dal porre in essere fatti o atti che possano risultare di pericolo per l'impianto stesso, ovvero che ostacolino il normale uso, ovvero che diminuiscano o rendano più scomodo l'esercizio dei diritti qui concessi alla Società. Il Comune è tenuto a sostenere la Società nell'iter amministrativo al fine di ottenere tutti i provvedimenti autorizzativi necessari ed ulteriori all'Autorizzazione Unica, ove necessari. Il Comune si impegna, altresì al rilascio alla Società di ogni autorizzazione necessaria per la realizzazione di tutti i lavori.

Si impegna inoltre a tenere in debita considerazione nei propri futuri atti pianificatori ed autorizzativi la presenza ed il funzionamento dell'impianto fotovoltaico.

ART. 14 Cessione della Convenzione

In relazione alle esigenze di finanziamento del progetto di realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico, il Comune concede sin da ora alla Società il diritto di cedere a terzi la presente convenzione con i relativi obblighi e diritti, nessuno escluso, dandone preventiva comunicazione al Comune medesimo, che potrà rifiutare l'assenso alla cessione soltanto per gravi e giustificati motivi con espressa presa d'atto entro i successivi sessanta giorni dalla data della ricezione della predetta comunicazione. In assenza di riscontro entro il termine previsto, la presa d'atto sarà ritenuta acquisita.

ART. 15 Definizioni delle controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione, interpretazione e risoluzione della presente convenzione, dovranno essere oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le parti.



COMUNE DI LICODIA EUBEA
Città Metropolitana di Catania

Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 90 (novanta) giorni, dette controversie saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Caltagirone, con esclusione della clausola arbitrale.

ART. 16 Norme applicabili

Per quanto non regolato dal presente atto, sono richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato, restando esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone ed alle cose che potessero derivare dalla destinazione dell'area oggetto della presente convenzione alla realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico.

ART. 15 Spese ed oneri

Le spese tutte relative all'atto di convenzione, compresi i diritti di segreteria sono a totale carico della Società. Le Parti convengono che il valore del presente atto ai fini fiscali è pari ad Euro _____.

Io Segretario Comunale ho ricevuto la presente Convenzione dandone lettura alle parti come sopra costituite e che ritenuta conforme nel testo alla loro volontà, insieme a me la sottoscrivono.

La presente convenzione è costituita da n°.....fogli di carta legale.

PER IL COMUNE _____

PER LA SOCIETA' _____

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE _____